

Số: 7686/TB-UBND

Định Hóa, ngày 16 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan
về hồ sơ Quy hoạch chung đô thị mới Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2050**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD; Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1949/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị mới Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2050;

Căn cứ Kế hoạch số 274/KH-UBND ngày 16/9/2026 của UBND xã Định Hóa về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về hồ sơ Quy hoạch chung đô thị mới Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2050.

Ủy ban nhân dân xã Định Hóa thông báo về việc niêm yết công khai và

lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về hồ sơ Quy hoạch chung đô thị mới Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2050 với các nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung niêm yết công khai và lấy ý kiến

- **Nội dung hồ sơ niêm yết:** Toàn bộ dự thảo Thuyết minh tóm tắt và hệ thống sơ đồ, bản vẽ đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2050 theo quy định tại Thông tư số 16/2025/TT-BXD và Thông tư số 43/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

- **Phạm vi và quy mô lập quy hoạch:** Toàn bộ địa giới hành chính xã Định Hóa với tổng diện tích 6.725,59 ha. Ranh giới tiếp giáp: Phía Bắc giáp xã Nghĩa Tá và xã Kim Phụng; Phía Nam giáp xã Bình Yên và xã Trung Hội; Phía Đông giáp xã Phụng Tiến; Phía Tây giáp tỉnh Tuyên Quang. Thời hạn quy hoạch đến năm 2050.

- **Nội dung lấy ý kiến trọng tâm:** Quan điểm, mục tiêu phát triển đô thị du lịch - dịch vụ xanh, thông minh; định hướng tổ chức không gian đô thị loại 3; định hướng phát triển khu du lịch sinh thái Chùa Hang - Nhà tù Chợ Chu - hồ Bảo Linh; định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật (giao thông kết nối Quốc lộ 3C, đường Hồ Chí Minh, TOD), hạ tầng xã hội, hạ tầng số, bảo vệ môi trường và củng cố quốc phòng - an ninh.

2. Đối tượng lấy ý kiến

- Các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, đơn vị lực lượng vũ trang, các hộ gia đình và cá nhân cộng đồng dân cư sinh sống, hoạt động trên địa bàn xã Định Hóa và các khu vực giáp ranh có liên quan trực tiếp đến đồ án quy hoạch.

3. Thời gian niêm yết công khai và lấy ý kiến

- Thời gian niêm yết và tiếp nhận ý kiến: **20** ngày liên tục, kể từ ngày 17 tháng 9 năm 2026 đến hết ngày 06 tháng 10 năm 2026.

4. Địa điểm niêm yết công khai

- Tại trụ sở UBND xã Định Hóa.
- Tại nhà văn hóa của 14 xóm trên địa bàn xã Định Hóa.
- Đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử xã Định Hóa.

5. Hình thức đóng góp ý kiến

- **Phiếu góp ý trực tiếp:** Các hộ gia đình, cá nhân ghi ý kiến vào Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư (*phát trực tiếp tại hội nghị xóm hoặc lấy mẫu tại Nhà văn hóa 14 xóm, trụ sở UBND xã*).

- **Gửi văn bản góp ý:** Các cơ quan, tổ chức, cá nhân gửi văn bản đóng góp ý kiến trực tiếp hoặc qua đường bưu điện về UBND xã Định Hóa (*qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường*).

Ủy ban nhân dân xã Định Hóa trân trọng thông báo và kính đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị cùng toàn thể Nhân dân trên địa bàn xã tích cực tham gia nghiên cứu, đóng góp ý kiến để hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch chung đô thị mới Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2050 bảo đảm chất lượng, đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBMTTQ và các đoàn thể xã;
- Các Phòng, Trung tâm thuộc UBND xã;
- 14 ông/bà Trưởng xóm, Trưởng BCTMT 14 xóm (t/h);
- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch;
- Lưu: VT, XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nghiêm Xuân Tường